

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT Bank NTT Kantor Cabang Khusus akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan Perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kupang, terhadap barang jaminan debitur atas nama **ELSA GAOTAMA**, sebagai berikut :

Sebidang tanah seluas **642 m²** berikut bangunan yang berdiri di atasnya, sesuai **Sertifikat Hak Milik Nomor 534**, atas nama **ELSA GAOTAMA**, yang terletak di Kelurahan Oesapa Barat (Dahulu Kelurahan Oesapa), Kecamatan Kelapa Lima (Dahulu Kecamatan Kupang Tengah), Kota Kupang (Dahulu Kabupaten Kupang), Propinsi Nusa Tenggara Timur.

Harga Limit **Rp. 1.717.497.000,-** Uang Jaminan **Rp. 343.499.400,-**

Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Memiliki **AKUN** yang telah terdaftar dan terverifikasi pada website www.lelang.go.id
2. Memilih objek lelang yang akan diikuti pada website di atas
3. Menyetor uang jaminan lelang melalui **VIRTUAL ACCOUNT** yang diperoleh melalui website di atas setelah memilih dan mengikuti objek lelang sebesar nominal uang jaminan yang disyaratkan
4. Jaminan sudah harus efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan
5. Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang
6. Lelang juga dapat diikuti dengan mengunduh aplikasi portal **Lelang Indonesia** versi android melalui **PLAYSTORE** pada **SMARTPHONE** dengan nama **Lelang Indonesia** atau pada alamat website <https://play.google.com/store/apps/details?id=go.id.lelang>
7. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	Closed Bidding (dengan mengakses http://www.lelang.go.id)
Pelaksanaan Lelang	Rabu, 26 Oktober 2022
Batas Akhir Penawaran	10.00 WITA (09.00 WIB / Waktu Server)
Tempat Pelaksanaan Lelang	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kupang, Jl. Frans Seda, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, GKN, Lantai 4.
Penetapan Pemenang	Setelah Batas Akhir Penawaran
Pelunasan Harga Lelang	5 (Lima) Hari Kerja Setelah Pelaksanaan Lelang
Bea Lelang Pembeli	2 % dari Harga Lelang
Untuk Melihat Objek Lelang & info Lebih lanjut Hubungi	PT Bank NTT Kantor Cabang Khusus, Jl. W. J. Lalamentik No. 102, Oebobo – Kota Kupang, NTT. PIC: Franki J. Mesah HP 081236799701 , Rilin N. Fanggi Tasik HP 081253309727 , atau KPKNL Kupang yang beralamat di Jl. Frans Seda, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, GKN, Lantai 4 NTT. Nomor Tlp (0380) 823505

Kupang, 27 September 2022