

PENGUMUMAN LELANG KEDUA EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

PT. Bank NTT Kantor Cabang Cabang Khusus, melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kupang akan melaksanakan Lelang Eksekusi Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan terhadap barang-barang agunan debitur sebagai berikut :

1. **Elsa Gaotama**

1 (satu) bidang tanah seluas 642 m² berikut bangunan yang berdiri di atasnya, sesuai Sertifikat Hak Milik Nomor 00543 atas nama Elsa Gaotama, terletak di Kelurahan Oesapa Barat, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang (Dahulu Kelurahan Oesapa, Kecamatan Kupang Tengah – Kabupaten Kupang), Propinsi Nusa Tenggara Timur.

Harga Limit Lelang : Rp. 1.717.497.000,-

Uang Jaminan Lelang : Rp. 343.500.000,-

2. **PT. Dian Astra Global Jaya Tour & Travel**

1 (satu) bidang tanah seluas 300 m² berikut bangunan yang berdiri di atasnya, sesuai Sertifikat Hak Milik Nomor 00343 atas nama I Putu Astrawan, terletak di Jl. Cendana, Kelurahan Fontein, Kecamatan Kota Raja (Dahulu Kecamatan Oebobo), Kota Kupang, Propinsi Nusa Tenggara Timur.

Harga Limit Lelang : Rp. 2.629.166.000,-

Uang Jaminan Lelang : Rp. 525.840.000,-

PERSYARATAN LELANG:

1. Memiliki AKUN yang telah terverifikasi pada alamat domain **lelang.go.id**. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat domain tersebut.
2. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya (*as is*) dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli.
3. Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan tersebut di atas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Kupang dan PT. Bank NTT Kantor Cabang Khusus.
4. Keterangan lebih lanjut dapat diperoleh pada PT. Bank NTT Kantor Cabang Khusus, alamat di Jl. W. J. Lamentik No. 102 Kota Kupang – NTT, Telpn : 0380-840555, (PIC : Bpk. Franki J. Mesah, HP 081236799701 dan Ibu. Rilin N. Fanggi Tasik, HP 081252309727) atau KPKNL Kupang alamat Jalan Frans Seda Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, GKN Kupang Lantai 4, NTT nomor Telp (0380) 823505.

PELAKSANAAN LELANG:

Cara penawaran : Closed Bidding (dengan mengakses alamat domain **lelang.go.id**).
Hari / Tanggal : Jumat, 26 Oktober 2022.
Batas Akhir : **Elsa Gaotama** : Pkl. 10.00 WITA (09.00 WIB/Sesuai Waktu Server)
Penawaran : **PT. Dian Astra Global Jaya Tour & Travel** : Pkl. 10.00 WITA (09.00 WIB/Sesuai Waktu Server)

Alamat Domain : **www.lelang.go.id**
Pelunasan harga lelang : 5 (Lima) Hari Kerja Setelah Pelaksanaan Lelang.
Bea Lelang Pembeli : 2 % dari Harga Lelang.
Tempat Pelaksanaan : KPKNL Kupang alamat Jalan Frans Seda Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, GKN Kupang Lantai 4, NTT
Lelang :
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran.

KETERANGAN:

Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan. Uang Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Kupang paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

Kupang, 12 Oktober 2022
PT. Bank NTT Kantor Cabang Khusus

Ttd

SONNY G. S. PELLOKILA
Pemimpin