

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT Bank NTT Kantor Cabang Khusus akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan Perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kupang, terhadap barang jaminan debitur atas nama **PT BALIWEIN JAYA LANGGENG MESARI**, sebagai berikut :

Sebidang tanah seluas **377 m²** berikut bangunan yang berdiri di atasnya, sesuai **Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 01345**, atas nama **Ni Made Sri Ulantari**, yang terletak di Kelurahan Alak, Kecamatan Alak, Kota Kupang, Propinsi Nusa Tenggara Timur.

Harga Limit **Rp. 2.266.300.000,-** Uang Jaminan **Rp. 453.260.000,-**

Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Memiliki **AKUN** yang telah terdaftar dan terverifikasi pada website www.lelang.go.id
2. Memilih objek lelang yang akan diikuti pada website di atas
3. Menyetor uang jaminan lelang melalui **VIRTUAL ACCOUNT** yang diperoleh melalui website di atas setelah memilih dan mengikuti objek lelang sebesar nominal uang jaminan yang disyaratkan
4. Jaminan sudah harus efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan
5. Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang
6. Lelang juga dapat diikuti dengan mengunduh aplikasi portal **Lelang Indonesia** versi android melalui **PLAYSTORE** pada **SMARTPHONE** dengan nama **Lelang Indonesia** atau pada alamat website <https://play.google.com/store/apps/details?id=go.id.lelang>
7. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	Closed Bidding (dengan mengakses http://www.lelang.go.id)
Pelaksanaan Lelang	Kamis, 17 November 2022
Batas Akhir Penawaran	14.00 WITA (13.00 WIB / sesuai Waktu Server)
Tempat Pelaksanaan Lelang	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kupang, GKN Kupang Lantai 4, Jl. Frans Seda, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang.
Penetapan Pemenang	Setelah Batas Akhir Penawaran
Pelunasan Harga Lelang	5 (Lima) Hari Kerja Setelah Pelaksanaan Lelang
Bea Lelang Pembeli	2 % dari Harga Lelang
Untuk Melihat Objek Lelang & info Lebih lanjut Hubungi	PT Bank NTT Kantor Cabang Khusus, Jl. W. J. Lamentik No. 102, Oebobo – Kota Kupang, NTT. Telpn : 0380-840555. PIC: Franki J. Mesah HP 081236799701, Rilin N. Fanggi Tasik HP 081253309727 , atau KPKNL Kupang yang beralamat di GKN Kupang Lantai 4, Jl. Frans Seda, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang - NTT. Nomor Tlp (0380) 823505

Kupang, 19 Oktober 2022



Sonny G. S. Pellokila
Pemimpin